

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Сумський державний університет

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор

_____ Василь КАРПУША

05 квітня 2022 р.

(введено в дію наказом ректора
від 05.04.2022 р. №0157-І)

ПОЛОЖЕННЯ

про користування гуртожитками працівниками університету
(додаток 2 до Положення про студентське містечко СумДУ)

Версія 01

1. Загальні положення

1.1. Положення про користування гуртожитками працівниками університету (надалі – Положення) регламентує діяльність щодо порядку надання жилої площі працівникам в гуртожитках визначає організацію поселення та виселення з гуртожитків, умови проживання, ефективного використання жилих площ, забезпечення високого рівня культури проживання мешканців гуртожитків.

1.2. У своїй діяльності гуртожитки керуються чинним законодавством України, нормативною базою загальнодержавного та внутрішньоуніверситетського рівня, цим Положенням; Положенням про студентське містечко, наказами та розпорядженнями відповідних посадових осіб. У тому числі враховуються вимоги таких нормативних документів як: «Типове положення про студентський гуртожиток вищого навчального закладу Міністерства освіти і науки України», «Перелік платних послуг, які можуть надаватися навчальними закладами, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної та комунальної власності» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Положення розміщується в електронному Реєстрі основної діючої нормативної бази системи управління якістю діяльності СумДУ, який є складовою розділу загальної інформації офіційного сайту університету.

1.4. Положення затверджується наказом ректора університету.

2. Надання жилої площі в гуртожитках

2.1. Житлова площа у вигляді окремої кімнати (гуртожиток №1) або квартири (гуртожиток №4 та №5) у відособлене користування надається особам, які працюють в університеті.

2.2. Рішення про надання особі житлової площі у гуртожитках приймає ректор університету.

МОН України	Положення про користування гуртожитками працівниками університету	Стор.2
СумДУ		Версія 02

2.3. На підставі підписаної ректором заяви на поселення з працівником укладається Договір на проживання, після підписання якого мешканцю видається ордер із зазначеною адресою проживання, номером гуртожитку та кімнати.

2.4. При одержанні ордера пред'являються паспорти всіх членів сім'ї, включених до ордера з відміткою органів паспортного режиму про виписку з попереднього місця проживання. У випадку відсутності у паспорті відмітки про виписку з попереднього місця проживання, видача ордеру призупиняється до отримання такої відмітки.

2.5. Ордер є єдиною підставою для заселення на надану житлову площу і може бути виданий лише на вільну житлову площу.

2.6. Безпосереднє поселення в гуртожитки на підставі виданого ордеру здійснює завідувач або особа, яка його заміщує.

2.7. Громадяни, які проживають у приміщеннях, що перебувають у їх відособленому користуванні, вносять плату за користування гуртожитку і за комунальні послуги згідно зі встановленими тарифами.

2.8. Плата за користування гуртожитком та комунальними послугами вноситься не пізніше 15 числа наступного за оплачуваним місяцем.

3. Порядок виселення з гуртожитку

3.1. У разі припинення трудових відносин з університетом, особі, якій надавалась житлова площа у гуртожитку підлягає виселенню у порядку встановленому Житловим кодексом України.

3.2. Особи, що працювали за контрактом, які припинили роботу, а також особи, що самостійно поліпшили житлові умови або отримали житлову площу за новим місцем роботи, підлягають виселенню без надання іншого житлового приміщення.

3.3. Інші працівники, які поселилися в гуртожиток, у зв'язку з роботою, можуть бути виселеними без надання іншого житлового приміщення у разі звільнення за власним бажанням без поважних причин, за порушення трудової дисципліни або вчинення злочину.

3.4. Крім осіб, зазначених у п. 3.3. цього Положення, з гуртожитку без надання іншого житлового приміщення не можуть бути виселеними:

- особи з інвалідністю в наслідок війни та військовослужбовці, які отримали інвалідність внаслідок поранення або каліцтва при виконанні службових обов'язків або внаслідок захворювання, пов'язаного з перебуванням на фронті;
- особи з інвалідністю з числа рядового і керівного складу органів Міністерства внутрішніх справ, які отримали інвалідність внаслідок каліцтва при виконанні службових обов'язків, осіб з інвалідністю 1 і 2 групи;
- пенсіонери за віком, члени сім'ї померлого працівника, якому було надано житлову площу в гуртожитку;
- одинокі особи з неповнолітніми дітьми, які проживають разом з ними.

МОН України	Положення про користування гуртожитками працівниками університету	Стор.3
СумДУ		Версія 02

4. Права та обов'язки працівників, що є мешканцями гуртожитків

4.1. Положення про користування гуртожитками не може звужувати права та встановлювати додаткові обов'язки для мешканців гуртожитків університету, визначені «Положенням про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти», затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України № 1452 від 21 листопада 2019 року.

Мешканці гуртожитку мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку (входити до нього та виходити з нього). Забороняється вимагати від них у будь-який час доби усні або письмові пояснення щодо причин їх входу чи виходу з гуртожитку.

4.2. Мешканці гуртожитків університету мають право:

- на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;
- звертатись зі скаргами на роботу працівників студентського гуртожитку й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитків до адміністрації Університету, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

Також, мешканці гуртожитків мають інші права відповідно до законодавства.

4.3. Мешканці гуртожитків університету зобов'язані:

- знати й виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору на проживання в студентських гуртожитках університету сплачувати плату за проживання, комунальні послуги;
- підтримувати чистоту й порядок у місцях загального користування;
- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витрачати тепло, електроенергію, газ і воду;
- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного та іншого обладнання;
- про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти адміністрацію гуртожитку;
- не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам;
- відшкодувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;
- дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;
- у разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, в адміністрації гуртожитку.

4.4. Мешканцям гуртожитків університету під час проживання у гуртожитках забороняється:

- порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитків;
- палити, вживати наркотичні або токсичні речовини;
- утримувати тварин;

МОН України	Положення про користування гуртожитками працівниками університету	Стор.4
СумДУ		Версія 02

- самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;

- використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі на проживання в гуртожитках, без дозволу адміністрації гуртожитку університету.

У разі систематичних порушень правил внутрішнього розпорядку гуртожитку з боку мешканця гуртожитку може бути порушене питання щодо його подальшого проживання в гуртожитку.

5. Прикінцеві положення

5.1. Положення набуває чинності з наступного дня після його затвердження наказом ректора, якщо інше не передбачається тим же наказом.

5.2. Зміни та доповнення до Положення можуть вноситися наказом ректора, наказом ректора за рішенням вченої ради університету або відповідного дорадчого органу. У такому ж порядку Положення скасовується.

5.3. Визначити такими, що втратили чинність Положення про гуртожиток № 1 Сумського державного університету (Протокол № 7 Вченої ради від 12 лютого 2009 року), Положення про гуртожиток № 4 Сумського державного університету (Наказ ректора №0778-І від 22 жовтня 2012 року), Положення про гуртожиток № 5 Сумського державного університету (Наказ ректора №0778-І від 22 жовтня 2012 року).

Відповідальний за укладання
Положення:

Директор Студмістечка _____ Оксана ВЕРНИДУБ

ПОГОДЖЕНО:

Радник ректора _____ Анатолій ВАСИЛЬЄВ

Проректор з НПР _____ Олена КОРОЛЬ

В.о. начальника юридичного відділу _____ Наталія ЗАЇКА